

# OBRAZAC 20

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U  
SLAVONSKOM BRODU**

Stečajni upravitelj: Zdenko Bešlić

Poslovni broj spisa: 3 St-29/2011

Dužnik: D. I. SEKULIĆ d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Relkovićeve 13, OIB: 96975749204

1. Stanje novčanih sredstava-poslovni računi na dan 05.12.2019.g. iznosi 439.826,31 kuna.

2. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do zaključno s 30.11.2019.g. ostvaren je promet po osnovu prodaje i naplate u ukupnom iznosu 42.387.052,68 kuna koji se odnosi na:

- prodaja zaliha piljene građe, elemenata i gotove robe	9.166.750,62
- prodaja namještaja u salonima	1.856.722,79
- otkup dugoročnih potraživanja za prodane stanove uz diskont	1.028.722,80
- redovne otplate stambenog kredita	207.882,90
- zakup poslovnog prostora	4.395.767,04
- carinski parking	1.457.072,54
- ostali kupci - naplata potraživanja prije stečaja	796.960,08
- naplata rata kredita od bivših radnika	133.321,02
- prodaja dugotrajne imovine	1.177.263,30
- prodaja starog, otpadnog željeza	960.161,90
- ostalo	1.763.589,10
- pokretnine pogona Radinost	687.522,05
- nekretnine pogona Radinost	5.911.546,83
- pokretnine pogona Pilana	412.665,81
- nekretnine pogona Pilana	6.431.103,90
- nekretnine pogona Tvornica	6.000.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>42.387.052,68</b>

3. Isplaćene su 3 naknade po ugovoru o djelu za mjesec listopad 2019.g.

### 4. JAVNE DRAŽBE

Do sada je obavljena četrdeset i jedna javna dražba za prodaju nekretnina i pokretnina dužnika.

### REKAPITULACIJA POČETNIH CIJENA ZA POGONE (nekretnine i pokretnine) NA ODRŽANIM JAVNIM DRAŽBAMA

DRAŽBA	POČETNA CIJENA ZA POGONE			UKUPNO	INDEKS
	PILANA	RADINOST	TVORNICA		
1	2	3	4	5(2+3+4)	6
I Dražba 28.03.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
II Dražba 04.05.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
III Dražba 08.06.11.g.	39.239.104,60	24.307.002,90	44.875.909,30	108.422.016,80	90
IV Dražba 07.11.11.g.	35.315.195,00	21.876.303,00	* 39.056.665,00	96.248.163,00	80

VI Dražba 19.01.12.g.	25.515.228,11	15.805.629,15	* 28.218.440,47	69.539.297,73	58
VII Dražba 07.03.12.g.	21.687.943,90	13.434.784,78	* 23.983.674,40	59.106.403,08	49
VIII Dražba 26.04.12.g.	19.519.143,51	12.091.306,31	* 21.585.306,96	53.195.756,78	44
IX Dražba 13.06.12.g.	17.567.234,56	10.882.175,68	* 19.426.776,26	47.876.186,50	40
X Dražba 16.10.12.g.	15.810.511,10	9.793.958,11	* 17.484.098,63	43.088.567,84	36
XI Dražba 26.02.13.g.	14.229.459,99	8.814.562,30	* 15.735.688,77	38.779.711,06	32
XII Dražba 07.05.13.g.	13.517.986,99	8.373.834,18	* 14.948.904,33	36.840.725,50	31
XIII Dražba 17.06.13.g.	12.842.087,64	7.955.142,47	* 14.201.459,11	34.998.689,22	29
XIV Dražba 02.12.13.g.	12.199.983,26	7.557.385,34	* 13.491.386,15	33.248.754,75	28
XV Dražba 16.01.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	* 12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVI Dražba 18.02.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	* 12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVII Dražba 09.04.14.g.	10.430.985,68	6.461.564,47	* 11.535.135,16	28.427.685,31	24
XVIII Dražba 23.05.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XIX Dražba 18.06.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XX Dražba 23.09.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXI Dražba 24.10.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXII Dražba 25.11.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIII Dražba 21.01.15.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIV Dražba 02.03.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXV Dražba 21.05.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXVI Dražba 26.08.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVII Dražba 14.10.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVIII Dražba 02.12.15. g.	9.387.887,12	-	* 10.381.621,63	19.769.508,75	22
XXIX Dražba 19.01.2016.g.	8.449.098,41	-	* 9.343.459,47	17.792.557,88	19
XXX Dražba 30.03.2016.g.	7.604.188,57	-	* 8.409.133,52	16.013.322,09	17
XXXI Dražba 24.05.2016.g.	6.843.769,71	-	* 7.568.220,17	14.411.989,88	16
XXXII Dražba 23.02.2017.	-	-	* 7.568.220,17	7.568.220,17	16
XXXIII Dražba 9.05.2017.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXIV Dražba 26.09.2017.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXV Dražba 21.11.2017.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXVI Dražba 22.02.2018.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXVII Dražba 23.05.2018.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXVIII Dražba 20.09.2018.	-	-	* 6.500.000,00	6.500.000,00	13
XXXIX Dražba 23.10.2018.	-	-	* 6.000.000,00	6.000.000,00	12
XL Dražba 12. 12. 2018.	-	-	* 6.000.000,00	6.000.000,00	12
XLI Dražba 30.01.2019.	-	-	* 5.400.000,00	5.400.000,00	11

Nekretnine pogona Tvornica upisane u z.k.ul. 4283 i z.k.ul. 4284, k.o. Nova Gradiška, prodane su u stečajnom postupku kupcu KOR BOX d.o.o. iz Zagreba na 41. javnoj dražbi za iznos od 6.000.000,00 kuna.

Nakon rješenja o dosudi, kupac je uložio Žalbu, radi bitnih povreda odredbi parničnog postupka, nepotpunog utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U međuvremenu kupac je u potpunosti na depozitni račun suda uplatio 3.890.829,56 kn (2.839.629,56 + 1.051.200,00) na ime:

1. troškova unovčenja po članku 170 Stečajnog zakona za nekretninu upisanu u z.k.ul. 4283, k.o. Nova Gradiška u iznosu 2.839.629,56 kn.

2. plaćanja kupoprodajne cijene za nekretnine upisane u z.k.ul. 4284, k.o. Nova Gradiška u iznosu 1.051.200,00 kn.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj: 76. PŽ-5080/2019-3 od 10. ruina 2019.g.,

potvrđeno rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: 3. St-29/2011-474 od 26. srpnja 2019.g.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: 3. St-29/2011-492 od 21. listopada 2019.g. iz utrška dobivenog prodajom nekretnina namireni su:

1. Stečajna masa dužnika sa iznosom 3.540.568,86 kn na ime troškova unovčenja.
2. Razlučna prava vjerovnika KOR BOX d.o.o. prijebojem tražbine u iznosu 4.948.800,00 kn.
3. Razlučna prava vjerovnika RH, MF, Porezna uprava isplatom u iznosu 350.260,70 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški broj: Z-10691/2019-2 od 30. listopada 2019.g. uknjiženo je u zemljišnim knjigama pravo vlasništva kupca KOR BOX d.o.o. iz Zagreba, te brisani svi teret u z.k.ul. 4283 i z.k.ul. 4284, k.o. Nova Gradiška.

Zapisnikom od 31. listopada 2019.g., stečajni upravitelj je predao, a kupac preuzeo nekretnine pogona Tvornica upisane u z.k.ul. 4283 i z.k.ul. 4284, k.o. Nova Gradiška sa ključevima ulaznih vrata i ostalih poslovnih prostora. Također kupcu je izdan račun za prodane nekretnine.

## **5. ČETVRTA DJELOMIČNA DIOBA**

Nakon preuzimanja nekretnine pogona Tvornica od strane razlučnog vjerovnika KOR BOX d.o.o. iz Zagreba, kupac je podmirio troškove iz članka 170 SZ, te tražbine razlučnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava utvrđene rješenjem o dosudi nekretnina.

Iz uplaćenih sredstava, provedena 4. (Četvrta) djelomična dioba . Četvrtom djelomičnom diobom isplaćen je iznos 1.880.179,00 kuna, odnosno 23,74% ukupnih tražbina vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda (radnici). Diobeni popis je objavljen na E-Oglasnoj ploči suda i istaknut na oglasnoj ploči stečajnog dužnika.

Prema diobenom popisu, radnicima je isplaćen dio neisplaćenih plaća, otpremnina, regres, djelomično su podmireni troškovi odvjetnika i sindikalna članarina, te uplaćen dio potraživanja Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavaca.

Odbor vjerovnika na 25. sjednici održanoj 15. studenog 2019.g., donio je Zaključak kojim daje suglasnost stečajnom upravitelju za provođenje četvrte djelomične diobe.

Ukupno namirene tražbine vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda kroz 4. (četiri) djelomične diobe iznose 74,26% od utvrđenih tražbina, odnosno 5.880.947,27 kuna.

## **6. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Prodajom nekretnina pogona Tvornica, unovčena je stečajna masa dužnika D.I. SEKULIĆ d.o.o. u stečaju. Stečajni upravitelj je pripremio podloge, te je u izradi Završni račun, koji će nakon usvajanja na sjednici Odbora vjerovnika u mjesecu prosincu 2019.g., biti dostavljen u sudski spis.

**D. I. SEKULIĆ d.o.o.**  
u stečaju  
Nova Gradiška